

Правительство Москвы
Департамент образования города Москвы
Государственное учреждение Дирекция по
эксплуатации, движению и учету основных фондов

по форме приложения 1, утв. Приказом
Дирекции от 01.04.2011 № 241

* * *
Зарегистрировано в «Единой автоматизированной
информационной системе торгов» **КОНТРАКТ № 1049КР**
№ 0373200173911000142 на выполнение работ по капитальному ремонту
по регистрации «17» _____ 2011 г.
в _____ кв. _____ С.А. Зайцев 14 июня 2011 г.

Государственное учреждение Дирекция по эксплуатации, движению и учету основных фондов Департамента образования города Москвы, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в соответствии с Уставом, утвержденным Департаментом образования города Москвы, в лице начальника Дирекции Зайцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СтройУниверсал» ОГРН 1077759071532 именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице генерального директора Коростинского Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны" и каждый в отдельности "Сторона", с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы, на основании результатов размещения заказа города Москвы на открытом аукционе в электронной форме на право заключения государственного контракта на выполнение работ по капитальному ремонту учреждений подведомственных Департаменту образования города Москвы в 2011 году, протокол подведения итогов открытого аукциона в электронной форме № 0373200173911000142 от «30» мая 2011г., заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту Объектов, указанных в Графике производства работ (приложение 1 к Контракту) (далее - Объекты) в объеме и в соответствии с проектно-сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта, и передать результат работ Заказчику в сроки, установленные настоящим Контрактом

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

1.3. Финансирование ремонта Объектов, указанных в пункте 1.1 настоящего Контракта, осуществляется за счет средств бюджета города Москвы.

Статья 2. Цена Контракта

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 12 416 000 (Двенадцать миллионов четыреста шестнадцать тысяч) рублей с учетом НДС, который составляет 18 %, или 1 893 966 (Один миллион восемьсот девяносто три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек, и является твердой на весь срок выполнения работ, указанных в п. 1.1 настоящего Контракта.

Цена Контракта определена на весь срок выполнения работ.

Цена Контракта является неизменяемой на весь период действия Контракта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством.

КБК: 0704.4270000.801.225

2.2. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.. _____,

0373200173911000084
17 06 2011
С.А. Зайцев

2.3. Цена Контракта включает в себя стоимость всех затрат, издержек и иных расходов Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Контракту.

2.4. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работ и иных условий исполнения Контракта.

2.5. Изменение цены Контракта по настоящему Контракту должно быть оформлено в виде дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1. Начальный, конечный сроки выполнения работ, а также сроки этапов выполнения работ по настоящему Контракту определяются в соответствии с Графиком производства работ (приложение 2 к Контракту).

3.2. Датой начала работ по Контракту является дата подписания Акта передачи объекта социальной сферы к производству работ по капитальному ремонту, являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта. Подрядчик обязан подписать Акт передачи объекта социальной сферы к производству работ по капитальному ремонту и приступить к выполнению работ в течение 3-х (Трех) рабочих дней с даты заключения Контракта.

3.3. Работы по Контракту должны быть завершены не позднее 25 августа 2011 г.

Статья 4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с проектно-сметной документацией и настоящим Контрактом.

4.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

4.1.4. Осуществлять контроль и технический надзор за выполнением работ (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с проектно-сметной документацией, условиями настоящего Контракта и требованиями нормативных документов в области строительства.

4.1.5. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета города Москвы.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 10 (Десяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

4.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.2.3. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 5.2.11 настоящего Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ. Решение о продолжении выполнения работ при необходимости корректировки сроков и этапов выполнения работ принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

4.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Подрядчика обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не позднее 30 (Тридцати) дней с момента возникновения соответствующего права требовать от Подрядчика уплаты неустойки (штрафов, пеней) путем направления Подрядчику уведомления об уплате сумм неустойки (пеней, штрафов) в добровольном порядке.

4.2.5. В случае неуплаты Подрядчиком в добровольном порядке предусмотренных настоящим Контрактом сумм неустойки (пеней, штрафов) взыскивать их в судебном порядке.

4.2.6. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ проектно-сметной документации и Акту приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

4.2.7. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

Статья 5. Права и обязанности Подрядчика

5.1. Подрядчик вправе:

5.1.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком документов, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим Контрактом.

5.1.3. С письменного согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ (услуг), предусмотренных в Сметной документации. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Контракта и/или объемов работ по настоящему Контракту. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном настоящим Контрактом.

5.1.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

5.1.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.1.6. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы.

5.2.2. Качественно выполнить все работы по капитальному ремонту Объектов в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, Графиком производства работ, проектно-сметной документацией и СНиП, действующими нормами и правилами выполнения работ и сдать результат работ, а также представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.

5.2.3. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.4. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объектов, за свой счет.

5.2.5. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Контракта, Подрядчик обязан предоставить Заказчику лицензию, действие которой распространяется на весь срок исполнения Контракта. В случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие такому требованию в течение всего срока исполнения Контракта.

5.2.6. Представить Заказчику до начала работ один экземпляр проекта производства работ по каждому из Объектов, разработанного в соответствии со СНиП 3.01.01-85. и согласовать его с Заказчиком.

5.2.7. Обеспечить выполнение на Объектах мероприятий по охране труда и технике безопасности, использованию земельного участка по целевому назначению, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение в период выполнения работ в соответствии с требованиями СНиП.

5.2.8. Согласовать с Объединением административно-технических инспекций, Мосгосстройнадзором и иными компетентными органами порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение на строительной площадке всеми участниками производства работ.

5.2.9. Известить Заказчика и авторский надзор проектной организации о готовности скрытых работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 72 (Семьдесят два) часа до начала приемки соответствующих работ.

Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

5.2.10. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

5.2.11. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ либо создающих невозможность их завершения в срок.

5.2.12. Вывезти в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня утверждения Акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

5.2.13. При готовности к сдаче результата работ в течение 5 (Пяти) календарных дней известить об этом Заказчика.

5.2.14. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в его комплексной апробации в присутствии представителей Заказчика и эксплуатирующей организации.

5.2.15. Нести расходы по содержанию Объектов до передачи их эксплуатирующей организации.

5.2.16. Нести затраты по временному инженерному обеспечению Объектов до передачи проложенных инженерных сетей в эксплуатацию городским специализированным организациям с подписанием последними акта технической приемки.

5.2.17. При производстве капитального ремонта с отселением контингента оплата коммунальных услуг производится Подрядчиком по счетам, выставленным тепло- и энергоснабжающими организациями.

При проведении капитального и текущего ремонта без отселения контингента оплата коммунальных услуг производится Подрядчиком из расчета до 50 % (Пятидесяти процентов) от суммы счетов, выставленных тепло-, энергоснабжающими организациями в соответствии с методикой расчета утвержденной Положением о порядке организации, проведения и финансирования капитального и текущего ремонта объектов социальной сферы города Москвы (утв. постановлением Правительства Москвы).

5.2.18. Нести ответственность за случайное уничтожение и/или повреждение Объектов до даты утверждения Акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта.

5.2.19. При проведении проверок по целевому использованию бюджетных средств представить лицам, уполномоченным на проведение такой проверки, все необходимые документы и информацию по выполнению работ на Объекте.

5.2.20. Соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

Подрядчик не имеет права размещать на Объектах своих работников для постоянного или временного проживания.

5.2.21. Обеспечивать выполнение работ в пределах твердой цены, указанной в п. 2.1 настоящего Контракта.

5.2.22. Представить Заказчику в письменной форме сведения об изменении своего наименования, фактического местонахождения, организационно-правовой формы, реорганизации, изменения организационной структуры, переизбрания (назначения) руководства, внесения изменений в учредительные документы в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

5.2.23. Представлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

5.2.24. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

5.2.25. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Контрактом и Техническим заданием.

5.2.26. Предоставить по требованию Заказчика заверенную Подрядчиком копию приказа о назначении ответственного за проведение работ, список работников, выполняющих работы.

5.2.27. Соблюдать правила внутреннего распорядка, пропускной режим объектов, на которых выполняются работы.

5.3. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения настоящего Контракта:

5.3.1. В отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25 % (Двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

5.3.2. Не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по настоящему Контракту.

5.3.3. За последние два года не нарушал договорных обязательств и не причинял ущерба (либо погасил причиненный ущерб) по аналогичным контрактам.

Статья 6. Обеспечение строительными материалами и оборудованием

6.1. Капитальный ремонт Объектов по настоящему Контракту должен быть обеспечен материалами и оборудованием надлежащего качества в соответствии с Техническим заданием.

6.2. Обеспечение выполнения работ материалами и оборудованием осуществляется Подрядчиком.

Подрядчик до начала выполнения работ, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Контракта, составляет Перечень материалов и оборудования, предоставляемого им по настоящему Контракту, с указанием сроков такого предоставления в соответствии с Графиком производства работ, который является неотъемлемым приложением к настоящему Контракту, и согласовывает его с Заказчиком.

2-----Г ТМ Г ~ ~"77~'7ТГ, 1

Генеральный директор ООО "СЭТ" _____

Поставка оборудования и материалов осуществляется Подрядчиком в соответствии с указанными сроками.

Используемые Подрядчиком для выполнения работ материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Копии сертификатов соответствия на оборудование и материалы и копии санитарных сертификатов и сертификатов пожарной безопасности на все используемые материалы должны быть представлены Заказчику за 3 (Три) календарных дня до начала производства работ, выполняемых с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

Статья 7. Порядок выполнения работ

7.1. Подрядчик начинает выполнять работы, предусмотренные в пункте 1.1 настоящего Контракта, в соответствии с Графиком производства работ после подписания Заказчиком Акта передачи объекта социальной сферы к производству работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Контракта.

7.2. Подрядчик ежедневно ведет журнал производства работ, в котором отражаются весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Еженедельно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Заказчик вправе включать в указанный журнал свои комментарии относительно качества и порядка выполнения работ Подрядчика. Подрядчик в срок, согласованный с Заказчиком, обязан принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

7.3. Подрядчик письменно за 2 (Два) рабочих дня до начала приемки извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ.

Готовность подтверждается трехсторонним, с участием представителя авторского надзора, актом промежуточной приемки ответственных конструкций и актом освидетельствования скрытых работ.

7.4. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работ Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней составляется Двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания Двустороннего акта Подрядчик обязан в согласованный Сторонами срок своими силами и без увеличения цены Контракта, установленной в статье 2 настоящего Контракта, переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения их надлежащего качества.

В случае отказа Подрядчика подписать Двусторонний акт или уклонения от его подписания акт составляется в отсутствие Подрядчика. При этом Заказчик вправе для устранения недостатков выполненных работ, исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ привлечь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о размещении заказов, другую организацию с последующей оплатой понесенных расходов за счет Подрядчика.

Также Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков выполненных работ или исправления некачественно выполненных работ другую организацию с последующей оплатой расходов за счет Подрядчика в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по устранению недостатков/исправлению некачественно выполненных работ.

7.5. Заказчик определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов своих уполномоченных представителей, которые от имени Заказчика совместно с Подрядчиком осуществляют приемку выполненных работ, технический надзор и контроль за выполнением работ по настоящему Контракту и их качеством, а также производят проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Контракта и Проектно-сметной документации.

Уполномоченные представители Заказчика имеют право беспрепятственно присутствовать при проведении всех видов работ при соблюдении Правил техники безопасности в любое время суток в течение всего периода выполнения работ. Подрядчик обеспечивает представителей Заказчика помещением для работы.

7.6. Временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик в соответствии с ТУ, выданными Заказчиком.

7.7. Выполнение работ проводится без отселения контингента.

Статья 8. Порядок приемки выполненных работ и порядок расчетов

8.1. Авансовый платёж по настоящему Контракту не осуществляется.

8.2. Расчеты за выполненные объемы работ, подтвержденные оформленными актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) осуществляются по мере их выполнения.

8.3. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты окончания срока выполнения соответствующего вида работ согласно Графику производства работ Подрядчик представляет в 4 (Четырех) экземплярах Заказчику акты о приемке выполненных работ, оформленные по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 г. № 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ" (далее - постановление Госкомстата) (далее - акт по форме № КС-2), и справку о стоимости выполненных работ и затрат, оформленную по унифицированной форме № КС-3, утвержденной указанным выше постановлением Госкомстата (далее - справка по форме № КС-3), а также все документы, подтверждающие фактическое выполнение (акты на скрытые работы, иную необходимую исполнительную документацию) и необходимые для оплаты счета-фактуры и счета.

8.4. Заказчик в течение 7 (Семи) рабочих дней осуществляет проверку выполненных работ, рассматривает, оформляет и подписывает представленные документы (в т.ч. акты по форме № КС-2, справки по форме № КС-3) и возвращает 1 (Один) экземпляр Подрядчику или направляет обоснованный отказ.

8.5. В случае если Заказчик в установленный срок не оформил представленные документы (п. 8.3.), не дал мотивированного объяснения, данные документы считаются оформленными Заказчиком, работы принятыми, цена выполненных работ подтвержденной и подлежащей оплате.

8.6. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты представления Подрядчиком документов, предусмотренных п. 8.3. Контракта, осуществляет оплату Подрядчику выполненных по настоящему Контракту работ после подписания акта по форме № КС-2 и справки по форме № КС-3, подтверждающих выполнение соответствующих работ, в пределах Цены Контракта и годового лимита финансирования, утвержденного в титульном списке на выполнения работ по Объектам.

8.7. Заказчик не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты получения письменного сообщения Подрядчика о готовности к сдаче результата работ обязан приступить к приемке результата работ.

По результатам приемки Заказчиком оформляется Акт приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта.

8.8. Не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней после утверждения Акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта Подрядчик предъявляет Заказчику в 3 (Трех) экземплярах справку по форме № КС-3.

Заказчик в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения справки по форме № КС-3 рассматривает, оформляет и подписывает представленную справку, возвращает 1 (Один) экземпляр Подрядчику или направляет Подрядчику обоснованный отказ.



8.9. Окончательный расчет за выполнение полного комплекса работ по ремонту Объектов производится Заказчиком не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты утверждения Акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта по всем Объектам.

8.10. Оплата выполненных Подрядчиком работ по настоящему Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

8.11. Работы, выполненные с изменением или отклонением от Проектно-сметной документации, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

8.12. Заказчик вправе приостановить проведение окончательного расчета за выполненные работы с Подрядчиком, если при приемке результата работ обнаружены недостатки (дефекты) в работах, о чем сделана соответствующая запись в Акте приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта. В указанных случаях окончательный расчет производится после устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) либо после привлечения Заказчиком третьих лиц для устранения недостатков дефектов с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика, если Подрядчиком недостатки (дефекты) не устранены в установленный для этого разумный срок.

8.13. Подписание Заказчиком актов по форме № КС-2, справок по форме № КС-3 не лишает его права представлять Подрядчику возражения по объему и стоимости работ по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета города Москвы.

Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, и других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту увеличивается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.4. Если обстоятельства, указанные в п. 9.1 настоящего Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без предъявления требования о возмещении убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

Статья 10. Гарантии качества

10.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с Проектно-сметной документацией, действующими нормами и Техническим заданием, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объектов;
- возможность эксплуатации Объектов на протяжении гарантийного срока.

10.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы и материалы составляет 24 (Двадцать четыре) месяца с даты утверждения Акта приемки в эксплуатацию

законченного капитальным ремонтом объекта, а на оборудование в соответствии с гарантийными обязательствами изготовителя, но не менее 2-х (Двух) лет.

10.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

10.4. При обнаружении в течение гарантийного срока указанных в пункте 10.3. настоящего Контракта недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок по их обнаружении.

В течение 5 (Пяти) календарных дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных недостатках Объекта Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика в течение 10 (Десяти) календарных дней от составления указанного в настоящем пункте акта Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно с привлечением экспертной организации - независимого эксперта в данной области.

При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Контракта или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

10.5. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик. При этом Подрядчик должен быть извещен о недостатках Объекта.

10.6. В случае обнаружения дефектов и недостатков, указанных в пункте 10.3. Контракта, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика по своему выбору безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок или соразмерного уменьшения Цены Контракта.

В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, или в случае, если в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня подписания указанного в настоящей статье акта от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о размещении заказов, для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика.

Статья 11. Обеспечение исполнения обязательств по Контракту

11.1. Принять к сведению, что Подрядчик предоставил обеспечение исполнения Контракта на сумму **5 040 000 (Пять миллионов сорок тысяч) рублей 00 копеек**, что составляет 30 % от начальной (максимальной) цены в форме ¹

вариант 1: безотзывной банковской гарантии от _____ № _____, выданной _____, сроком действия до "___" _____ 20__ года включительно, в размере _____ (_____) рублей. Предъявление требования к оплате осуществляется не позднее "___" _____ 20__ года включительно, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, независимо от применения неустойки.

Итого: 5 040 000 руб. 00 коп.

11.2. В случае продления срока выполнения работ по настоящему Контракту Подрядчик обязуется пропорционально увеличить сумму обеспечения исполнения обязательств по Контракту

11.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту в той же форме, на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в данной статье настоящего Контракта.

Статья 12. Ответственность Сторон

12.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту в соответствии с гражданским, а также иным действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

12.2. В случае повреждения городских инженерных сетей при выполнении работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет.

12.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пеней). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

12.4. В случае просрочки исполнения своих обязательств по выполнению того или иного этапа работ в сроки, установленные Графиком производства работ, Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления уплатить Заказчику неустойку в размере 0,3% (Ноль целых три десятых) процента, но не более 30% (Тридцати) процентов, от стоимости работ, подлежащих выполнению на соответствующем этапе, установленном Графиком производства работ, за каждый день просрочки исполнения обязательств по выполнению соответствующего этапа работ, начиная со дня, следующего после истечения установленного Графиком производства работ срока исполнения обязательств по выполнению соответствующего этапа работ. Неустойка начисляется за каждый случай просрочки по каждому Объекту, указанному в Графике производства работ (приложение 1 к Контракту).

вариант 2: передачи Заказчику в залог денежных средств в размере _____ рублей (_____). платежное поручение от _____ № _____. Денежные средства, перечисленные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, возвращаются при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Контракту в течение _____ (_____) рабочих дней, со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика, указанный в этом письменном требовании.

вариант 3: поручительства, договор № _____ от "___" _____ 20___ г., заключенный с

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный номер (ОГРН), местонахождение,

для индивидуальных предпринимателей - имя, фамилия, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП);

для физических лиц - реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства, фамилия, имя, отчество)

сроком действия до "___" _____ 20___ года включительно, в размере _____ (_____) рублей.

Предъявление требований к оплате осуществляется не позднее "___" _____ 20___ года включительно, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, независимо от применения неустойки.

вариант 1: внося соответствующие изменения в безотзывную банковскую гарантию, выданную банком или иной кредитной организацией.

вариант 2: внося соответствующие изменения в договор поручительства.

вариант 3: передав Заказчику дополнительные денежные средства в обеспечение исполнения настоящего Контракта, в том числе в форме вклада (депозита).

12.5. В случае нарушения своих обязательств по выполнению работ в объеме, предусмотренном Графиком производства работ, Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления уплатить Заказчику неустойку в размере 0,3% (Ноль целых три десятых) процента, но не более 30% (Тридцати) процентов, от стоимости работ, подлежащих выполнению на соответствующем этапе выполнения работ, предусмотренном Графиком производства работ, на котором работы были выполнены ненадлежащим образом, за каждый день просрочки с момента направления Заказчиком Подрядчику уведомления о ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ на соответствующем этапе, предусмотренном Графиком производства работ, до момента исполнения обязательств Подрядчиком по выполнению работ на соответствующем этапе, предусмотренном Графиком производства работ, в надлежащем объеме. Неустойка начисляется за каждый случай нарушения Подрядчиком обязательств по выполнению работ в объеме, предусмотренном Графиком производства работ, по каждому Объекту, указанному в Графике производства работ (приложение 1 к Контракту).

12.6. В случае выполнения работ ненадлежащего качества Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления уплатить Заказчику неустойку в размере 0,3% (Ноль целых три десятых) процента, но не более 30% (Тридцати) процентов, от стоимости выполненных работ ненадлежащего качества, за каждый день с момента направления Заказчиком Подрядчику уведомления о ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ на соответствующем этапе, предусмотренном Графиком производства работ, до момента устранения недостатков выполненных работ. Неустойка начисляется за каждый случай выполнения Подрядчиком работ ненадлежащего качества по каждому Объекту, указанному в Графике производства работ (приложение 1 к Контракту).

12.7. За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества и/или строительного мусора Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,3% (Ноль целых три десятых) процента, но не более 30% (Тридцати) процентов, от цены настоящего Контракта за каждый день просрочки.

12.8. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Подрядчик.

12.9. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

12.10. В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств последний в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания соглашения о расторжении Контракта уплачивает Заказчику неустойку в размере 30% (Тридцати) процентов от суммы невыполненных работ, предусмотренных Контрактом.


12.11. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости Подрядчик обязан возратить Заказчику излишне уплаченные денежные средства в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

12.12. Подрядчик не вправе передавать свои обязательства по Контракту.

Статья 13. Порядок урегулирования споров

13.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

13.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.



13.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

13.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

13.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

13.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке - в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

13.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

13.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

Статья 14. Порядок расторжения Контракта

14.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке.

14.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

14.2.1. При существенном нарушении Подрядчиком условий Контракта.

14.2.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком производства работ, более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

14.2.3. Установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Подрядчиком на этапе размещения заказа, указанного в преамбуле настоящего Контракта.

14.2.4. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании Подрядчика банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства.

14.2.5. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

14.2.6. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (Двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2.7. Нарушения Подрядчиком обязательств, установленных пунктами 5.2.6, 5.2.10, 6.2, 8.3, 12.2 настоящего Контракта.

14.3. Ответственность за сохранность Объектов до момента расторжения Контракта несет Подрядчик.

14.4. В случае если ст. 2 Контракта предусмотрена выплата аванса, Подрядчик обязан вернуть Заказчику на указанный им банковский счет аванс, выданный в соответствии с настоящим Контрактом, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего

Контракта. Момент расторжения настоящего Контракта определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

14.5. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Контракта.

14.6. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты его получения.

14.7. Расторжение Контракта производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

14.8. В случае расторжения настоящего Контракта по инициативе любой из Сторон, Стороны производят сверку расчётов, которой подтверждается объём работ, выполненных Подрядчиком.

Статья 15. Прочие условия

15.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 26 августа 2013 года включительно.

15.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Контракта, иначе как с письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

15.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме и подлежат включению в Реестр контрактов. Соответствующие изменения должны быть направлены Заказчиком для включения в указанный Реестр в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня их подписания обеими Сторонами.

15.4. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Контрактом, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством или настоящим Контрактом.

Все уведомления, требования или документы, направленные заказным почтовым отправлением, также считаются полученными адресатом в случае, если:

- они направлены по последнему известному Заказчику месту нахождения (месту жительства) Подрядчика, но не вручены адресату в связи с истечением срока хранения, отсутствием адресата по указанному адресу (закрыта дверь, не явился за уведомлением и т. д.);
- адресат отказался от получения документа и этот отказ зафиксирован.

15.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

15.6. Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном ст.41.12 Федерального закона от 25 июля 2005г. №94-ФЗ. Дополнительно Стороны вправе оформить Контракт в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и Контракт, заключенный в электронной форме.

15.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта. Подписание Подрядчиком настоящего Контракта подтверждает факт получения им одного экземпляра каждого из приложений:

Перечень приложений не является закрытым, они могут дополняться.



- График производства работ, приложение 1, - на 5 листах;

- Проектно-сметная документация, а именно:

- Смета на выборочный капитальный ремонт ГОУ СПО Колледж ландшафтного дизайна № 18, г. Москва, ул. Чечулина, дом 3, корп. 1, приложение 2 - на 23 листах;

- Смета на выборочный капитальный ремонт ГОУ СПО Технологический колледж № 21, г. Москва, ул. Вербная, дом 4, приложение 3 - на 12 листах;

Статья 16. Юридические адреса, реквизиты Сторон и подписи Сторон

Заказчик:

ГУ Дирекция Департамента образования
г. Москвы

Адрес места нахождения и фактический адрес: М. Ордынка ул., д. 13-13А, стр. 6- 7-8, Москва, 109017

ОГРН: 1027700120744
Телефон: 959-29-64
Факс: 951-20-86
Электронный адрес: direkciya@inbox.ru
Получатель: л/с 0307511000450770
ИНН: 7705051039
КПП: 770501001
БИК: 044583001
Р/с: 40201810200000000001

Отд. 1 Московского ГТУ
Банка России 705

С.А. Зайцев

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «СтройУниверсал»

Адрес места нахождения: 109004, Российская Федерация, Москва, ул. Станиславского, д.3/9

Фактический адрес: 127566, Российская федерация, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.48, корп.1

ОГРН: 1077759071532
Телефон: (495)979-52-23

Факс:
Электронный адрес-
Получатель: л/с
ИНН: 7709753800
КПП: 770901001
БИК: 044525225
Р/с: 40702810538050009834
Кор/с: 30101810400000000225

Сбербанк России
г.Москва

/ А.А. Коростинский

м.п.

