

КОНТРАКТ № 5042Б
на выполнение работ по благоустройству и ремонту фасада

г. Москва

" ___ " _____ 20__ г.

Государственное учреждение Дирекция по эксплуатации, движению и учету основных фондов Департамента образования города Москвы, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в соответствии с Уставом, утвержденным Департаментом образования города Москвы, в лице начальника Дирекции Зайцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество ПО Алмаз, ОГРН 1117746430911, 107014, Российская Федерация, Москва, Москва, Бабаевская ул, 6, стр.3, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Кондратенко Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" и каждый в отдельности "Сторона", с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы, на основании результатов размещения заказа города Москвы путем проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения государственного контракта по выполнению работ по благоустройству прилегающих территорий образовательных учреждений подведомственных Департаменту образования города Москвы, реестровый номер аукциона 0373200173911000284, протокол №0373200173911000284 от 08 августа 2011г г. заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по благоустройству прилегающих территорий в объеме, установленном в Сметной документации (приложение 1 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью) (далее - Сметная документация), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

Статья 2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет 5 924 820 (Пять миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 18 % 903 786 (Девятьсот три тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей 10 копеек (далее - Цена Контракта).

КБК: 0702.4240100.801.225 3 793 260 руб. 00 коп.

КБК: 0704.4270000.801.225 2 131 560 руб. 00 коп.

2.2. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Контракта.

2.4. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работ, услуг и иных условий исполнения Контракта.

2.5. Обязательства Заказчика по оплате Цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем Цену Контракта, с банковского счета Заказчика, указанного в статье 14 настоящего Контракта.

Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик производит выполнение работ в соответствии с Календарным планом (Графиком выполнения работ) (приложение 2 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью) (далее - Календарный план).

3.2. Срок исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту в полном объеме "25" августа 2011 г.

3.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Контрактом порядке.

Статья 4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. Авансовый платеж по настоящему Контракту не осуществляется.

4.2. Расчеты за выполненные объемы работ, подтвержденные оформленными актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), осуществляются по мере их выполнения.

4.3. В течении 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты окончания срока выполнения соответствующего вида работ согласно Календарному плану Подрядчик представляет в 5 (Пяти) экземплярах Заказчику акты о приемке выполненных работ, оформленные по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 г. № 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ" (далее - постановление Госкомстата) (далее - акт по форме № КС-2), и справку о стоимости выполненных работ и затрат, оформленную по унифицированной форме № КС-3, утвержденной указанным выше постановлением Госкомстата (далее - справка по форме № КС-3), а также все документы, подтверждающие фактическое выполнение (акты на скрытые работы, иную необходимую исполнительную документацию) и необходимые для оплаты счета-фактуры и счета.

4.4. Заказчик в течение 7 (Семи) рабочих дней осуществляет проверку выполненных работ, рассматривает, оформляет и подписывает представленные документы (в т.ч. акты по форме № КС-2, справки по форме № КС-3) и возвращает 1 (Один) экземпляр Подрядчику или направляет обоснованный отказ.

4.5. В случае если Заказчик в установленный срок не оформил представленные документы (п. 4.3.), не дал мотивированного объяснения, данные документы считаются оформленными Заказчиком, работы принятыми, цена выполненных работ подтвержденной и подлежащей оплате.

4.6. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты представления Подрядчиком документов, предусмотренных п. 4.3. Контракта, осуществляет оплату Подрядчику выполненных по настоящему Контракту работ после подписания акта по форме № КС-2 и справки по форме № КС-3, подтверждающих выполнение соответствующих работ, в пределах Цены Контракта и годового лимита финансирования, утвержденного в титульном списке на выполнение работ по Объектам.

4.7. Заказчик не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты получения письменного сообщения Подрядчика о готовности к сдаче результата работ обязан приступить к приемке результата работ.

По результатам приемки Заказчиком оформляется Акт сдачи-приемки работ.

4.8. Не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней после утверждения Акта сдачи-приемки работ Подрядчик предъявляет Заказчику в 3 (Трех) экземплярах справку по форме № КС-3.

Заказчик в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения справки по форме № КС-3 рассматривает, оформляет и подписывает представленную справку, возвращает 1 (Один) экземпляр Подрядчику или направляет Подрядчику обоснованный отказ.

4.9. Окончательный расчет за выполнение полного комплекса работ производится Заказчиком не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты утверждения Акта сдачи-приемки работ.

4.10. Оплата выполненных Подрядчиком работ по настоящему Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

4.11. Работы, выполненные с изменением или отклонением от Сметной документации, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

4.12. Заказчик вправе приостановить проведение окончательного расчета за выполненные работы с Подрядчиком, если при приемке результата работ обнаружены недостатки (дефекты) в работах, о чем сделана соответствующая запись в Акте сдачи-приемки работ. В указанных случаях окончательный расчет производится после устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) либо после привлечения Заказчиком третьих лиц для устранения недостатков дефектов с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика, если Подрядчиком недостатки (дефекты) не устранены в установленный для этого разумный срок.

4.13. Подписание Заказчиком актов по форме № КС-2, справок по форме № КС-3 не лишает его права представлять Подрядчику возражения по объему и стоимости работ по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета города Москвы.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со Сметной документацией и настоящим Контрактом.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

5.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

5.1.5. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.6. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета города Москвы.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (Двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Контрактом.

5.2.3. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 5.4.4 настоящего Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ. Решение о продолжении выполнения работ при необходимости корректировки сроков и этапов выполнения работ принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

5.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Подрядчика обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента возникновения соответствующего права требовать от Подрядчика уплаты неустойки (штрафов, пеней) путем направления Подрядчику уведомления об уплате сумм неустойки (пеней, штрафов) в добровольном порядке.

5.2.5. В случае неуплаты Подрядчиком в добровольном порядке предусмотренных настоящим Контрактом сумм неустойки (пеней, штрафов) взыскивать их в судебном порядке.

5.2.6. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ Сметной документации и Акту сдачи-приемки работ вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления

разъяснений в отношении выполненных работ.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по настоящему Контракту на основании представленных Подрядчиком отчетных документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с п. 4.6, 4.9 настоящего Контракта.

5.3.3. Привлечение Подрядчиком других лиц – субподрядчиков к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту не допускается.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.

5.4.2. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.4. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (Трех) рабочих дней после приостановления выполнения работ.

5.4.5. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Контракта, Подрядчик обязан предоставить Заказчику лицензию, действие которой распространяется на весь срок исполнения Контракта. В случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие такому требованию в течение всего срока исполнения Контракта.

5.4.6. Представить Заказчику в письменной форме сведения об изменении своего наименования, фактического местонахождения, организационно-правовой формы, реорганизации, изменения организационной структуры, переизбрания (назначения) руководства, внесения изменений в учредительные документы в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

5.4.7. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством, Контрактом и Техническим заданием.

5.4.8. Разработать и согласовать в установленном порядке проект производства работ; согласовывать проекты производства работ субподрядных организаций; контролировать сроки выполнения календарного графика субподрядными организациями.

5.4.9. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ восстановить поврежденную сеть за свой счет.

5.4.10. Не допускать заключения договоров субподрядными организациями с другими подрядчиками.

5.4.11. Подрядчик ежедневно ведет журнал производства работ, в котором отражаются весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Еженедельно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Заказчик вправе включать в указанный журнал свои комментарии относительно качества и

порядка выполнения работ Подрядчика. Подрядчик в срок, согласованный с Заказчиком, обязан принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

5.4.12. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

5.4.13. Согласовать с Объединением административно-технических инспекций, иными компетентными органами порядок ведения работ и обеспечить его соблюдение на строительной площадке всеми участниками производства работ.

5.4.14. Вывезти в течение 3 (Трех) календарных дней со дня утверждения Акта сдачи-приемки работ за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

5.4.15. Известить Заказчика и авторский надзор проектной организации о готовности скрытых работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 72 (Семьдесят два) часа до начала приемки соответствующих работ.

Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

Готовность подтверждается трехсторонним, с участием представителя авторского надзора, актом промежуточной приемки ответственных конструкций и актом освидетельствования скрытых работ.

5.4.16. Предоставить по требованию Заказчика заверенную Подрядчиком копию приказа о назначении ответственного за проведение работ, список работников, выполняющих работы.

5.4.17. Соблюдать правила внутреннего распорядка, пропускной режим объектов, на которых выполняются работы.

5.4.18. Соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

Подрядчик не имеет права размещать на объектах, на которых проводятся работы, своих работников для постоянного или временного проживания.

5.5 Подрядчик гарантирует, что на момент заключения настоящего Контракта:

5.5.1. В отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25 % (Двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

5.5.2. Не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по настоящему Контракту.

5.5.3. За последние два года не нарушал договорных обязательств и не причинял ущерба (либо погасил причиненный ущерб) по аналогичным контрактам.

5.5.4. Соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в отношении субъектов малого предпринимательства.

Статья 6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с

требованиями, указанными в п. 5.4.2 Контракта.

6.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены Контракта Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Контракта начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства по оплате Цены Контракта. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от Цены Контракта.

7.3. В случае просрочки исполнения своих обязательств по выполнению того или иного этапа работ в сроки, установленные Календарным планом, Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления уплатить Заказчику неустойку в размере 0,3 % (Три десятых) процента, но не более 30 % (Тридцати) процентов, от стоимости работ, подлежащих выполнению на соответствующем этапе, установленном Календарным планом, за каждый день просрочки исполнения обязательств по выполнению соответствующего этапа работ, начиная со дня, следующего после истечения установленного Календарным планом срока исполнения обязательств по выполнению соответствующего этапа работ.

7.4. В случае нарушения своих обязательств по выполнению работ в объеме, предусмотренном Календарным планом, Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления уплатить Заказчику неустойку в размере 0,3 % (Три десятых) процента, но не более 30 % (Тридцати) процентов, от стоимости работ, подлежащих выполнению на соответствующем этапе выполнения работ, предусмотренном Календарным планом, на котором работы были выполнены ненадлежащим образом, за каждый день просрочки с момента направления Заказчиком Подрядчику уведомления о ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ на соответствующем этапе, предусмотренном Календарным планом, до момента исполнения обязательств Подрядчиком по выполнению работ на соответствующем этапе, предусмотренном Календарным планом, в надлежащем объеме.

7.5. В случае выполнения работ ненадлежащего качества Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления уплатить Заказчику неустойку в размере 0,3 % (Три десятых) процента, но не более 30 % (Тридцати) процентов, от стоимости работ, подлежащих выполнению на соответствующем этапе выполнения работ, предусмотренном Календарным планом, на котором были выполнены работы ненадлежащего качества, за каждый день с момента направления Заказчиком Подрядчику уведомления о ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ на соответствующем этапе, предусмотренном Календарным планом, до момента устранения недостатков выполненных работ. Под работами ненадлежащего качества понимаются работы, результат которых не соответствует требованиям, установленным пунктом 5.4.2 настоящего Контракта.

7.6. В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств последний в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания соглашения о расторжении Контракта уплачивает Заказчику

неустойку в размере 30 % (Тридцать) процентов от суммы невыполненных работ, предусмотренных Контрактом.

7.7. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.8. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Подрядчик.

7.9. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

Статья 8. Порядок расторжения Контракта

8.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке.

8.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

8.2.1. При существенном нарушении Контракта Подрядчиком.

8.2.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных Календарным планом, более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

8.2.3. Установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Подрядчиком на этапе размещения заказа, указанного в преамбуле настоящего Контракта.

8.2.4. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании Подрядчика банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства.

8.2.5. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.2.6. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (Двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2.7. В иных случаях, установленных законодательством.

8.3. В случае если ст. 2 Контракта предусмотрена выплата аванса, Подрядчик обязан возвратить Заказчику на указанный им банковский счет аванс, выданный в соответствии с настоящим Контрактом, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Контракта. Момент расторжения настоящего Контракта определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.4. Сторона, которой направлено предложение о расторжении контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты его получения.

8.5. Расторжение Контракта производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.6. В случае расторжения настоящего Контракта по инициативе любой из Сторон, Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных Подрядчиком работ.

Статья 9. Обеспечение исполнения Контракта

9.1. Принять к сведению, что Подрядчик предоставил обеспечение исполнения

Контракта на сумму 1 861 200 (Один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, что составляет 30 % (Тридцать процентов) от начальной (максимальной) цены Контракта, в форме¹

9.2. В случае продления срока выполнения работ по настоящему Контракту Подрядчик обязуется пропорционально увеличить сумму обеспечения исполнения обязательств по Контракту²

9.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту, соответствующий Подрядчик обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало действовать, предоставить заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение Контракта на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящей статье Контракта.

9.4. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, которые возникли после заключения настоящего Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить

¹ **вариант 1:** безотзывной банковской гарантии от _____ № _____, выданной _____, сроком действия до "___" _____ 20__ года включительно, в размере _____ (_____) рублей. Предъявление требования к оплате осуществляется не позднее "___" _____ 20__ года включительно, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, независимо от применения неустойки.

вариант 2: передачи Заказчику в залог денежных средств в размере _____ рублей (_____), платежное поручение от _____ № _____. Денежные средства, перечисленные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, возвращаются при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Контракту в течение _____ (_____) рабочих дней, со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика, указанный в этом письменном требовании.

Вариант 3: поручительства, договор № _____ от "___" _____ 20__ г., заключенный с _____

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный номер (ОГРН), местонахождение,

для индивидуальных предпринимателей - имя, фамилия, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП);

для физических лиц - реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства, фамилия, имя, отчество)

сроком действия до "___" _____ 20__ года включительно, в размере _____ (_____) рублей. Предъявление требований к оплате осуществляется не позднее "___" _____ 20__ года включительно, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, независимо от применения неустойки.

² **вариант 1:** внося соответствующие изменения в безотзывную банковскую гарантию, выданную банком или иной кредитной организацией.

вариант 2: внося соответствующие изменения в договор поручительства.

вариант 3: передав Заказчику дополнительные денежные средства в обеспечение исполнения настоящего Контракта, в том числе в форме вклада (депозита).

об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Контракта, либо расторгнуть настоящий Контракт. Если обстоятельства, указанные в п. 10.1, будут длиться более 2 (Двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10.3. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

Статья 11. Порядок урегулирования споров

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

11.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

11.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке – в претензии указывается требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

Статья 12. Срок действия, порядок изменения Контракта

12.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до **"31" декабря 2011 г.** включительно.

12.2. Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия настоящего Контракта, указанного в п. 12.1 Контракта, подлежат исполнению в полном объеме.

12.3. Сведения о настоящем Контракте должны быть направлены Заказчиком для включения в Реестр контрактов в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его подписания обеими Сторонами.

12.4. Изменение и дополнение настоящего Контракта возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания

Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами. Внесенные изменения должны быть направлены Заказчиком для включения в Реестр контрактов в порядке, установленном в п. 12.3 Контракта.

Статья 13. Прочие условия

13.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в ст. 14 настоящего Контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Все уведомления, требования или документы, направленные заказным почтовым отправлением, также считаются полученными адресатом в случае, если:

- они направлены по последнему известному Заказчику месту нахождения (месту жительства) Подрядчика, но не вручены адресату в связи с истечением срока хранения, отсутствием адресата по указанному адресу (закрыта дверь, не явился за уведомлением и т. д.);

- адресат отказался от получения документа и этот отказ зафиксирован.

13.2. Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном ст. 41.12 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ. Дополнительно Стороны вправе оформить контракт в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и контракт, заключенный в электронной форме.

13.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта. Подписание Подрядчиком настоящего Контракта подтверждает факт получения им одного экземпляра каждого из приложений:

- Сметная документация, приложение 1, а именно:
- Смета на благоустройство территории Детский дом № 48, 16-я Парковая ул., 4, стр. 1-4 - приложение 1.1. – на 3 листах;
- Смета на благоустройство территории Колледж ландшафтного дизайна № 18, ул. Новогиреевская, д. 24а - приложение 1.2. – на 4 листах;
- Календарный план (График выполнения работ), приложение 2 - на 1 листе;
- Форма Акта сдачи-приемки работ, приложение 3 - на 1 листе.

13.5. Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчиком и Подрядчиком является основанием для направления сведений об исполнении Контракта в Реестр контрактов в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами города Москвы.

Статья 14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ГУ Дирекция Департамента образования
г. Москвы

Адрес места
нахождения и
фактический адрес: Малая Ордынка ул.,
д. 13-13А, стр. 6- 7-8,
Москва, 119017

Подрядчик:
ЗАО ПО Алмаз

Адрес места Юридический адрес: 107014,
Российская Федерация, Москва, Москва,
Бабаевская ул, 6, стр.3
нахождения:
Фактический адрес: 107014, Российская
Федерация, Москва, Москва, Бабаевская

ОГРН: 1027700120744
Телефон: 959-29-64
Факс: 951-20-86
Электронный
адрес: direksiya@inbox.ru

Получатель: л/с 0307511000450770
ИНН: 7705051039
КПП: 770501001
БИК: 044583001
Р/с: 40201810200000000001

Отд. 1 Московского
ГТУ Банка России г.
Москвы 705
/ С.А.Зайцев

М.П.

ул, 6, стр.3
ОГРН: 1117746430911
Телефон: 7-495-7659145
Факс:
Электронный адрес:
ИНН:7718849347

КПП: 771801001

Банковские реквизиты: ВТБ 24 (ЗАО)

БИК: 044525716

Рас/с: 40702810000000019826

Кор/с: 30101810100000000716

Банковские реквизиты: ВТБ 24 (ЗАО)

_____/С.А. Кондратенко
М.П.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН
(ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ)**

№ п/п	Наименование работ, этапы их выполнения	Кол-во	Срок выполнения работ		Примечание
			Начало выполнения работ (число, мес., год)	Окончание выполнения работ (число, мес., год)	
<u>1. Объект: Детский дом № 48, 16-я Парковая ул., д. 4, стр. 1-4</u> наименование, адрес					
1.1.	Озеленение	1	С даты заключения контракта	25.08.2011	
1.2.	Ограждение	1	С даты заключения контракта	25.08.2011	
<u>2. Объект: Колледж ландшафтного дизайна № 18, Новогиреевская ул., д. 24а</u> наименование, адрес					
2.1.	Озеленение	1	С даты заключения контракта	25.08.2011	
2.2.	Ограждение	1	С даты заключения контракта	25.08.2011	

Заказчик:

_____/ С.А.Зайцев

" _ " _____ 20 _ г.

М.П.

Подрядчик:

_____/С.А. Контратенко

" _ " _____ 20 _ г.

М.П.

**ФОРМА
АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

г. Москва

"___" _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "**Заказчик**",
(наименование организации)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(устава, положения, доверенности № дата)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**", в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(устава, положения, доверенности № дата)

с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**", составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. В соответствии с Контрактом № _____ от "___" _____ 20__ г. (далее -
Контракт) Подрядчик выполнил обязательства по выполнению работ, а именно:

2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует)
требованиям Контракта:

3. Вышеуказанные работы согласно Контракту должны быть выполнены "___"
_____ 20__ г., фактически выполнены "___" _____ 20__ г.

4. Недостатки выполненных работ выявлены (не выявлены)

5. Результаты выполненных работ по Контракту:

Сдал:
Подрядчик

"___" _____ 20__ г.
М.П.

Принял:
Заказчик

"___" _____ 20__ г.
М.П.